



ข้อบัญญัติตำบล

เรื่อง

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓

ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลดงเมือง
อำเภอยางสีราช จังหวัดมหาราชคาม



ข้อบัญญัติตำบล

เรื่อง

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓

ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลดงเมือง
อำเภอยางสีราช จังหวัดมหาสารคาม

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบ(ร่าง)ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง
เรื่อง ควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๕๗

หลักการ

เพื่อออกข้อบัญญัติ เรื่อง ควบคุมอาคาร ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง

เหตุผล

เพื่อให้การควบคุมอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมืองเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลคงเมืองจึงเห็นสมควร ตราข้อบัญญัติเพื่อใช้บังคับต่อไป

(ร่าง)

ข้อบัญญัติตำบลองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง

เรื่อง ควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๕๗

โดยที่เห็นเป็นการสมควรให้มีข้อบัญญัติควบคุมอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรคสอง และมาตรา ๑๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง จึงตราข้อบัญญัตินี้ไว้ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง และนายอำเภอขงสิสุราช ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “ข้อบัญญัติตำบลองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช ๒๕๒๒ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง อำเภอขงสิสุราช จังหวัดมหาสารคาม

ข้อ ๓ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง นับแต่วันที่ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ องค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง แล้ว ๖๐ วัน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้ “เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่านายกองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง

หมวด ๑

ลักษณะอาคารต่างๆ

ข้อ ๕ อาคารที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร หรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ คร่าวไฟต้องอยู่นอกอาคาร เป็นสัดส่วนต่างหาก ถ้าจะรวมคร่าวไฟไว้ในอาคารด้วยก็ได้ แต่ต้องลาดพื้น บนผนังฝา เพดาน คร่าวไฟ ด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

ข้อ ๖ อาคารที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร หรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ หรือก่อด้วยอิฐไม่เสริม เหล็กให้ปลูกสร้างได้ไม่เกินสองชั้น

ข้อ ๗ อาคารสองชั้นที่มีได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ พื้นชั้นล่างของอาคารนั้นจะสูงจากระดับทางสาธารณะด้านหน้าอาคารเกินกว่า ๑.๐๐ เมตร ไม่ได้

ข้อ ๘ โรงมหรสพ หอประชุม หรืออาคารที่ปลูกสร้างเกินสองชั้น หรืออาคารที่ปลูกสร้างเกินสามชั้นนอกจากมีบันไดตามปกติแล้ว ต้องมีทางหนีโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทาง ตามลักษณะแบบของอาคารที่กำหนดให้

โรงมหรสพหรือหอประชุมที่ปลูกสร้างเกินหนึ่งชั้น หรืออาคารที่ปลูกสร้างเกินสามชั้น นอกจากมีบันไดตามปกติแล้ว ต้องมีทางหนีโดยเฉพาะอย่างน้อยอีกหนึ่งทาง ตามลักษณะแบบของอาคารที่กำหนดให้

ข้อ ๙ ห้องแถวและตึกแถว ต้องมีความกว้างจากเส้นกึ่งกลางของผนังด้านหนึ่ง ไปยังเส้นกึ่งกลางของผนังอีกด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า ๔ เมตร ความลึกของห้องต้องไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และต้องมีประตูหรือทางให้คนเข้าออกได้ทั้งด้านหน้าและด้านหลัง ในกรณีที่เป็นตึกแถวผนังต้องทำด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟ ถ้าก่อด้วยอิฐหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็กหรือวัสดุทนไฟอย่างอื่น ผนังนี้ต้องหนาไม่น้อยกว่า ๑๐ เซนติเมตร

ห้องแถวและตึกแถวซึ่งปลูกสร้างติดต่อกันเป็นแนวยาว ให้มีผนังกันไฟหนาไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร ตั้งแต่ระดับพื้นดินขึ้นไปสูงถึงใต้ท้องหลังคาโดยไม่มีช่องว่าง ทุกระยะไม่เกินห้าห้อง ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวจะสร้างต่อเนื่องกันได้ไม่เกินสิบคูหา และมีความยาวของอาคารแถวหนึ่งๆ รวมกันไม่เกิน ๔๐ เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแรกถึงจุดศูนย์กลางของเสาสุดท้ายไม่ว่าจะเป็นเจ้าของเดียวกันและใช้โครงสร้างเดียวกันหรือแยกกันก็ตาม

ตึกแถวที่สูงสามชั้นต้องมีพื้นชั้นสองหรือชั้นสามสร้างด้วยวัสดุทนไฟชั้นใดชั้นหนึ่งเป็นอย่างน้อย ถ้าสูงเกินสามชั้นต้องสร้างพื้นด้วยวัสดุทนไฟทุกชั้น

ข้อ ๑๐ อาคารทุกชนิดจะปลูกสร้างบนที่ดินซึ่งถมด้วยขยะมูลฝอยมิได้ เว้นแต่ขยะฝอยนั้นจะได้กลายสภาพเป็นดินแล้ว หรือได้ทับด้วยดินกระทุ้งแน่น ไม่ต่ำกว่า ๓๐ เซนติเมตร และมีลักษณะไม่เป็นอันตรายแก่นามัยและมั่นคงแข็งแรง

ข้อ ๑๑ รั้วหรือกำแพงกันเขตให้ทำได้สูงเหนือระดับถนนสาธารณะไม่เกิน ๓ เมตร และต้องให้คงสภาพได้ตั้งอยู่เสมอไป ประตูรั้วหรือกำแพงซึ่งเป็นทางรถเข้าออก ถ้ามีคานบนให้วางคานนั้นสูงจากระดับถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๑๒ ป้ายโฆษณา การก่อสร้างและติดตั้งป้ายให้เป็นไปตามนี้

ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่อาคารต้องไม่บังช่องระบายอากาศหน้าต่าง ประตู หรือทางหนีไฟ

ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนหลังคาหรือคาค้ำของอาคารต้องไม่ล้ำออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร และส่วนบนสุดของป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายต้องสูงไม่เกิน ๖ เมตร จากส่วนสูงสุดของหลังคาหรือคาค้ำของอาคารที่ติดตั้งป้ายนั้น

ป้ายที่ขึ้นจากผนังอาคารให้ยื่นได้ไม่เกินแนวกันสาดและให้สูงได้ไม่เกิน ๖๐ เซนติเมตรหรือมีพื้นที่
ป้ายไม่เกิน ๒ ตารางเมตร

ป้ายที่ติดตั้งได้กันสาดให้ติดตั้งแนบผนังอาคารและต้องสูงจากพื้นทางเท้าไม่น้อยกว่า ๒.๕๐
เมตร

ป้ายโฆษณาสำหรับโรงแรมหรือที่พักให้ติดตั้งขนานกับผนังอาคาร โรงแรมหรือที่พัก แต่จะยื่นห่างจากผนังได้
ไม่เกิน ๕๐ เซนติเมตร หรือหากติดตั้งป้ายบนกันสาดจะต้องไม่ยื่นล้ำแนวปลายกันสาดนั้นและมีความสูง
ของป้ายทั้งสองกรณีต้องไม่เกินความสูงของอาคาร

ป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นที่ดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกินระยะที่วัดจากจุดที่ติดตั้งป้ายไปจนถึง
กึ่งกลางถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้ป้ายนั้นที่สุด และมีความยาวของป้ายไม่เกิน ๓๒ เมตร

ข้อ ๑๓ สะพานที่ใช้เป็นทางสาธารณะสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร มี
ส่วนลาดชันไม่เกิน ๘ ใน ๑๐๐

สะพานที่ใช้เป็นทางสาธารณะสำหรับรถยนต์ ต้องมีทางเดินรถกว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร มีส่วนลาด
ชันไม่เกิน ๘ ใน ๑๐๐ มีทางเท้าสองข้างๆ ละไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร เว้นแต่สะพานที่สร้างสำหรับรถยนต์
โดยเฉพาะ จะไม่มีทางเท้าก็ได้ และมีราวสะพานที่มั่นคงแข็งแรงยาวตลอดตัวสะพานสองข้างด้วย

ข้อ ๑๔ การปลูกสร้างโดยต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้จะต้องได้รับอนุญาตก่อนคือ

๑. เพิ่มชั้นหรือขยายพื้นที่ชั้นหนึ่งชั้นใดรวมกันเกินห้าตารางเมตรขึ้นไป
๒. เปลี่ยนหลังคาหรือขยายหลังคาให้ปกคลุมเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิม อันเป็นการเพิ่ม
น้ำหนักแก่หลังคาเดิมเกินร้อยละสิบ
๓. เพิ่มหรือลดจำนวนเสาหรือคาน
๔. เปลี่ยนเสา คาน บันได ผนัง หรือเพิ่มผนังหรือส่วนประกอบอื่น อันเป็นการเพิ่ม
น้ำหนักแก่อาคารเดิมเกินร้อยละสิบ

หมวด ๒

ส่วนต่างๆ ของอาคาร

ข้อ ๑๕ อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีพื้นที่ภายในแต่ละหน่วยที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยไม่น้อยกว่า ๒๐
ตารางเมตร

ข้อ ๑๖ ห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร และมีพื้นที่ไม่
น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร

ข้อ ๑๗ ห้องนอนหรือห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัยในอาคาร ให้มีช่องประตูและหน้าต่างเป็นเนื้อที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสองของพื้นที่ของห้องนั้น โดยไม่รวมนับส่วนประตูหรือหน้าต่างอันติดต่อกับห้องอื่น

ข้อ ๑๘ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	ความกว้าง
๑. อาคารที่อยู่อาศัย	๑ เมตร
๒. อาคารที่อยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ	๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๑๙ ขอบหน้าต่างและประตูในอาคาร ให้ทำสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร และบุคคลซึ่งอยู่ในห้องต้องสามารถเปิดประตูหน้าต่างและออกจากห้องนั้นได้โดยสะดวก

ข้อ ๒๐ ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้

ประเภทใช้อาคาร	ความกว้าง
๑. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียน นักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษช่องทางเดินในอาคาร	๒.๖๐ เมตร
๒. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาคาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	๓ เมตร
๓. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาดและอื่นๆ ที่คล้ายกัน	๓.๕๐ เมตร
๔. ห้องแถว ดึกแถว	
๔.๑ ชั้นล่าง	๓.๕๐ เมตร
๔.๒ ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	๓ เมตร
๕. ระเบียง	๒.๒๐ เมตร

ความสูงสุทธิ ของอาคารส่วนที่ใช้จอดรถยนต์ หมายถึง ความสูงจากพื้นถึงใต้ถุนหรือท่อนหรือสิ่งคล้ายคลึงกันต้องไม่น้อยกว่า ๒.๑๐ เมตร

ห้องในอาคารซึ่งมีระยะค้ำระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ ๕ เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวนี้ต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของเนื้อที่ห้อง ระยะค้ำระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร และระยะค้ำระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า ๒.๔๐ เมตร

ข้อ ๒๑ พื้นชั้นล่างของอาคารที่พักอาศัยต้องมีระดับอยู่เหนือพื้นดินปลูกสร้างไม่ต่ำกว่า ๘๕ เซนติเมตร แต่ถ้าเป็นพื้นซีเมนต์ อิฐ หิน หรือวัตถุแข็งอย่างอื่นที่สร้างติดพื้นดิน ต้องมีระดับอยู่เหนือพื้นดินปลูกสร้างอาคารไม่ต่ำกว่า ๑๐ เซนติเมตร และถ้าเป็นอาคารตั้งอยู่ริมทางสาธารณะ ความสูงจะต้องวัดจากระดับทางสาธารณะนั้น

ในกรณีที่มีการถมดินเพื่อปลูกสร้างอาคารให้ถมดินได้ไม่เกินความสูง ๖๐ เซนติเมตร จากระดับทางสาธารณะด้านหน้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายองค์กรบริหารส่วนตำบลเป็นกรณีพิเศษ ทั้งนี้ ผู้ขออนุญาตจะต้องทำการฝังท่อลอดด้านหน้าให้การระบายน้ำเป็นไปได้โดยสะดวก ตลอดจนต้องหาทางป้องกันมิให้เกิดความเดือดร้อนแก่ที่ดินข้างเคียงอีกด้วย

ข้อ ๒๒ ห้ามมิให้มีประตูหน้าต่างหรือช่องลมจากครัวไฟเปิดเข้าสู่ห้องส้วมหรือห้องนอนของอาคารได้โดยตรง

ข้อ ๒๓ เตาไฟสำหรับโรงงานหรือการพาณิชย์ ต้องมีผนังเตาก่อด้วยอิฐดินเผาหรืออิฐทนไฟกำบังความร้อนมิให้เกิดอันตรายไฟไหม้ส่วนอาคารที่ต่อเนื่องกับเตา และต้องตั้งอยู่ในอาคารที่ประกอบด้วยวัตถุทนไฟ ทั้งนี้ เตาต้องตั้งห่างจากผนังอาคาร หรือสิ่งที่เป็นเชื้อไฟรอบรัศมีไม่ต่ำกว่า ๔ เมตร โครงหลังคา วัสดุมุงหลังคา ปล่องระบายควันไฟ และเพดาน ส่วนประกอบเพดาน ถ้ามีต้องเป็นวัตถุทนไฟ และต้องทำปล่องระบายควันไฟมิให้ฝาผนังหรือหลังคาได้รับความร้อนจัด โดยความสูงของปล่องต้องสูงกว่าหลังคาอาคารข้างเคียง ภายในระยะโดยรอบ ๒๕ เมตร ไม่น้อยกว่า ๑ เมตร และมีความกว้างของปล่องโดยวัดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร

ข้อ ๒๔ ประตูสำหรับอาคารสาธารณะ โรงงานหรืออาคารพาณิชย์ ถ้ามีธรณีประตูต้องเรียบเสมอกับพื้น

ข้อ ๒๕ บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้าต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๘๐ เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน ๓ เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน ๒๐ เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันได เหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า ๒๒ เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได

บันไดที่สูงเกิน ๓ เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง ๓ เมตรหรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันได ต้องมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะตั้งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๒๖ บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงานอาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไป รวมกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิ

ไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันกันตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกัน ตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

บันไดที่สูงเกิน ๔ เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง ๔ เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะค้ำจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า ๒.๑๐ เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน ๒ เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน ๒ เมตร ก็ได้

บันไดตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน ๑๘ เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นดกบันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน ๖ เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน ๑ เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้างบริเวณงอของบันได ต้องมีวัสดุกันลื่น

ข้อ ๒๗ บันไดตามข้อ ๒๖ จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน ๔๐ เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นที่ชั้นนั้น

ข้อ ๒๘ บันไดตามข้อ ๒๕ และ ข้อ ๒๖ ที่เป็นแนวโค้งเกิน ๙๐ องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้างเฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า ๒๒ เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ ๒๕ และไม่น้อยกว่า ๒๕ เซนติเมตร สำหรับบันไดตาม ข้อ ๒๖

ข้อ ๒๙ บันไดซึ่งมีช่วงระยะสูงกว่าที่กำหนดไว้ ให้ทำที่พักมีขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่าส่วนกว้างของบันไดนั้น ถ้าตอนใดต้องทำเลี้ยวมีบันไดเวียนส่วนแคบที่สุดของลูกนอนต้องกว้างไม่น้อยกว่า ๑๐ เซนติเมตร

อาคารที่มีบันไดติดต่อกันตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป พื้น ประตู หน้าต่าง วงกบ ของห้องบันได บันไดและสิ่งก่อสร้างโดยรอบบันได ต้องก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ

หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศ หรือช่องแสงสว่างซึ่งทำติดต่อกันสูงเกิน ๑๐ เมตร ต้องสร้างด้วยวัสดุทนไฟ

ข้อ ๓๐ ลิฟต์สำหรับบุคคลใช้สอย ให้ทำได้แต่ในอาคารที่ซึ่งประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และโดยเฉพาะส่วนต่อเนื่องกับลิฟต์นั้นต้องเป็นวัสดุทนไฟทั้งสิ้น ส่วนปลอกภัยของลิฟต์ต้องมีอยู่ไม่น้อยกว่าสี่เท่าของน้ำหนักที่กำหนดให้

ข้อ ๓๑ วัตถุสูงหลังคาให้ทำด้วยวัตถุทนไฟ เว้นแต่อาคารซึ่งตั้งอยู่ห่างอาคารอื่น ซึ่งมุงด้วยวัตถุทนไฟ หรือห่างเขตที่ดินหรือทางสาธารณะเกิน ๔๐ เมตร จะใช้วัตถุอื่นก็ได้

ข้อ ๓๒ ส่วนฐานรากของอาคารซึ่งอยู่ใต้ดินต่อเนื่องกับทางสาธารณะจะล้ำทางสาธารณะเข้าไปไม่ได้

ฐานรากของอาคารต้องทำเป็นลักษณะถาวรมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักของอาคาร และน้ำหนักที่จะใช้บรรทุกได้โดยปลอดภัย ในกรณีที่เห็นว่าการกำหนดฐานรากยังไม่มั่นคงเพียงพอให้เรียกกรรมการคำนวณจากเจ้าของอาคารเพื่อประกอบการพิจารณาได้

ข้อ ๓๓ อาคารที่ปลูกสร้างสูงเกินเจ็ดชั้น ให้มีพื้นที่ลาดฟ้าเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศตามสภาพที่เหมาะสม

หมวด ๓

แนวอาคารและระยะต่างๆ

ข้อ ๓๔ ห้ามมิให้บุคคลใดปลูกสร้างอาคารหรือส่วนของอาคารยื่นออกมาในหรือเหนือทางหรือที่ดินสาธารณะ

ข้อ ๓๕ ดึกแถว ห้องแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารสาธารณะที่ได้รับแนวห่างจากเขตทางสาธารณะไม่เกิน ๒ เมตร ท้องกันสาดของพื้นชั้นแรกต้องสูงจากระดับทางเท้าที่กำหนด ๓.๒๕ เมตร ระยะเบี่ยงด้านหน้าอาคารยื่นได้ไม่เกินส่วนยื่นสถาปัตยกรรม

ห้ามระบายน้ำจากกันสาดด้านหน้าอาคารและจากหลังคา ลงในที่สาธารณะหรือในที่ดินที่ได้รับแนวอาคารจากเขตทางสาธารณะโดยตรง แต่ให้มีรางระบายหรือท่อระบายน้ำจากกันสาดหรือหลังคาให้เพียงพอลงไปถึงพื้นดินแล้วระบายลงสู่ท่อสาธารณะหรือบ่อพัก

อาคารตามวรรคหนึ่งที่ได้รับแนวห่างจากเขตทางสาธารณะเกิน ๒ เมตร หากมีกันสาด ระยะเบี่ยงหรือส่วนยื่นสถาปัตยกรรมใดยื่นออกมาในระยะ ๒ เมตร จากเขตทางสาธารณะต้องปฏิบัติตามสองวรรคแรกด้วย

ข้อ ๓๖ ห้ามมิให้ปลูกสร้างอาคารสูงกว่าระดับพื้นดินเกินสองเท่าของระยะจากผนังด้านหน้าของอาคารถึงแนวถนนปากตรังข้าม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเป็นพิเศษ

ข้อ ๓๗ อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า ๖ เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย ๓ เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน ๘ เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งหรือค้ำป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

๑. ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย ๖ เมตร

๒. ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๒๐ เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย ๑ ใน ๑๐ ของความกว้างของถนนสาธารณะ

๓. ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน ๒๐ เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย ๒ เมตร

ข้อ ๓๘ อาคารหลังเดียวซึ่งมีถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากันขนานอยู่เมื่อระยะระหว่างถนนสาธารณะสองสายนั้นไม่เกิน ๖๐ เมตร และส่วนกว้างของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่กว้างกว่าไม่เกิน ๖๐ เมตร ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า

ข้อ ๓๙ อาคารหลังเดียวซึ่งอยู่ที่มีถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน ๖๐ เมตร

สำหรับอาคารซึ่งเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน ๑๕ เมตร

ข้อ ๔๐ ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังอาคารมีประตูหน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียงอาคาร ต้องมีระยะห่างจากเขตที่ดินดังนี้

(๑) ผนังอาคาร ส่วนที่สูงไม่เกิน ๕ เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินที่ไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๒) ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน ๕ เมตร แต่ไม่เกิน ๒๓ เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า

๓ เมตร

ข้อ ๔๑ ผนังอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ ๔๐ (๑) และ (๒) ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร และต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและคาดฟ้าของอาคารด้านนั้น ให้ทำผนังทึบสูงจากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

ข้อ ๔๒ อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑. อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๓๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

๒. ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๑๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคารแต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (๑)

๓. ห้องแถวหรือตึกแถวซึ่งด้านหน้าไม่ติดริมถนนสาธารณะ ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว

ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เพื่อใช้ติดต่อกันโดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว เว้นแต่การสร้างบันไดหนีไฟภายนอกอาคารที่ยื่นล้ำไม่เกิน ๑.๔๐ เมตร

ระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างถึงสิบลูกหา หรือมีความยาวรวมกันถึง ๔๐ เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างไม่น้อยกว่า ๔ เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของห้องแถวหรือตึกแถวเพื่อเชื่อมกับที่ว่างหลังอาคาร

ห้องแถวหรือตึกแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบลูกหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง ๔๐ เมตร แต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวนั้นกว้างน้อยกว่า ๔ เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถว แต่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวหรือตึกแถวที่สร้างต่อเนื่องเป็นแถวเดียวกัน

ที่ว่างตามวรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม จะก่อสร้างอาคาร รั้ว กำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ ที่พักผ่อนหย่อน หรือที่พักรวมมูลฝอยไม่ได้

ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่นนั้นกว้างไม่น้อยกว่า ๒ เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิมโดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิม และมีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร

ข้อ ๔๓ ห้องแถว ตึกแถว และอาคารพาณิชย์ ต้องมีช่องหน้าต่างหรือประตูเปิดสู่ภายนอกได้ไม่น้อยกว่า ๒๐ ใน ๑๐๐ ส่วน ของพื้นที่อาคารทุกชั้น

ช่องหน้าต่างหรือประตูเปิดสู่ภายนอก หมายถึง ช่องเปิดของผนังด้านทางสาธารณะหรือด้านที่ห่างที่ดินเอกชนสำหรับอาคารชั้นสองลงมาไม่น้อยกว่า ๒ เมตร สำหรับชั้นสามขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ข้อ ๔๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนข้อบัญญัตินี้ มีแนวอาคารและระยะจัดข้อบัญญัตินี้ ห้ามต่อเติมหรือขยาย เว้นแต่ซ่อมแซมเพื่อความมั่นคง แข็งแรง และเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม

ข้อ ๔๕ ผู้ใดฝ่าฝืนข้อบัญญัตินี้มีความผิดตามมาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓

ข้อ ๔๖ คำธรรมเนียมการออกใบอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาตและค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง

ข้อ ๔๗ การขออนุญาตปลูกสร้างอาคารที่ได้ยื่นคำขอไว้ก่อนข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ปฏิบัติตาม
ข้อบัญญัติและกฎกระทรวงที่ใช้อยู่เดิม

ข้อ ๔๘ ให้นายกองการบริหารส่วนตำบลคงเมือง มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติ
และให้มีอำนาจออกระเบียบ คำสั่งอื่นใดเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มีนาคม

พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลงชื่อ)



(นายประยูร วารินทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง

เห็นชอบ

(ลงชื่อ)



(นายบุษธนา พิทยานันทกุล)

นายก อบจ. ยะลา

๓ มีนาคม ๒๕๕๖

บัญชีแนบท้ายและอัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ควบคุมอาคาร

เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

๑. ตำนานทะเบียนบ้าน ๑ ฉบับ
๒. ตำนานบัตรประจำตัวประชาชน ๑ ฉบับ
๓. ตำนานโฉนดที่ดิน ๑ ฉบับ
๔. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน ๑ ฉบับ
๕. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขต ๑ ฉบับ
๖. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีนิติบุคคล) ๑ ฉบับ
๗. แบบก่อสร้าง ๓ ชุด ประกอบด้วย

- ๗.๑ แผนผัง มาตรฐาน ๑ : ๕๐๐
 - ๗.๒ แผนที่โดยสังเขป
 - ๗.๓ แปลนพื้นที่ทุกชั้น มาตรฐาน ๑ : ๑๐๐
 - ๗.๔ กานกอดิน , ฐานราก มาตรฐาน ๑ : ๑๐๐
 - ๗.๕ โครงหลังคา มาตรฐาน ๑ : ๑๐๐
 - ๗.๖ รูปด้าน ๒ รูป มาตรฐาน ๑ : ๑๐๐
 - ๗.๗ รูปตัดตามยาว , รูปตัดตามขวาง มาตรฐาน ๑ : ๕๐
 - ๗.๘ ขยายเสา , ขยายฐานราก , ขยายคาน มาตรฐาน ๑ : ๒๐
 - ๗.๙ ขยายบ่อเกรอะ , บ่อซึม มาตรฐาน ๑ : ๒๐
 - ๗.๑๐ แสดงทางระบายน้ำ พร้อมบ่อพัก , ถาดเอียง มาตรฐาน ๑ : ๒๐๐
- หมายเหตุ : บ้านพักอาศัยพื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตร.ม. ยื่นเฉพาะ ข้อ ๗.๑ และ ๗.๒

๘. รายการคำนวณวิศวกร ๑ ชุด

๙. หนังสือยินยอมสถาปนิก / วิศวกรผู้ออกแบบ ๑ ฉบับ
๑๐. หนังสือรับรองของวิศวกรหรือสถาปนิกผู้ควบคุมงาน ๑ ฉบับ
๑๑. ถ้าผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล จะต้องมียินยอมดังนี้

๑๑.๑ หนังสือรับรองการจดทะเบียน

๑๑.๒ หนังสือบริคณห์สนธิ

๑๒. ถ้าเป็นอาคารในข่ายการจัดสรรที่ดิน ให้มีใบอนุญาตหรือใบรับรองจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินมาประกอบด้วย

ค่าธรรมเนียมการก่อสร้างอาคาร

- อาคารสูงไม่เกินสองชั้นหรือไม่เกิน ๑๒ ม. ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารสูงสามชั้นหรือเกิน ๑๒ ม.แต่ไม่เกิน ๑๕ ม. ตร.ม.ละ ๒.๐๐ บาท
- อาคารสูงเกินสามชั้นหรือเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม.ละ ๔.๐๐ บาท

- อาคารที่บรรจุ น.น.เกิน ๕๐๐ ก.ก./ตร.ม. ตร.ม.ละ ๔.๐๐ บาท
- ที่จอดรถและทางเข้าออกของรถ ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท
- ป้าย ตร.ม. ละ ๔.๐๐ บาท
- อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น ทางเชื่อม หรือทางระบายน้ำ หรือรั้ว หรือกำแพง เมตรละ

๑.๐๐ บาท

อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

ข้อ ๑ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตดังนี้

- (๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- (๒) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- (๓) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- (๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- (๕) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- (๖) ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
- (๗) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท

ข้อ ๒ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาตดังนี้

- (๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- (๒) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- (๓) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- (๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท

อัตราโทษและค่าปรับ

ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม มาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๕๒ วรรคหก มาตรา ๕๗ หรือมาตรา ๖๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๖ หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๔ หรือมาตรา ๕๗ ยังต้องระวางโทษปรับอีกไม่เกิน ๖ หมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๘ มาตรา ๓๙ หรือมาตรา ๓๙ ตรี วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑ หมื่นบาท

(สำเนา)

ระเบียบวาระการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง

สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๗

วันศุกร์ที่ ๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

เวลา ๐๘.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง

รายชื่อผู้มาประชุม

ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
นายแสวง สาเสนา	ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	แสวง สาเสนา	
นายลำไพร หล้าบุญทัน	รองประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	ลำไพร หล้าบุญทัน	
นางสุจิตรา หามาลา	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	สุจิตรา หามาลา	
นายคำเงิน ลาดคำจัน	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	คำเงิน ลาดคำจัน	
นายสมบุรณ์ ศรีสมบุรณ์	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	สมบุรณ์ ศรีสมบุรณ์	
นายสมนึก เชาระกำ	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	สมนึก เชาระกำ	
นายศักดิ์ดา บรรดาศักดิ์	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	ศักดิ์ดา บรรดาศักดิ์	
นางสุนทร สีเสน	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	สุนทร สีเสน	
นายสมเดช หล้าหนูเหมา	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	สมเดช หล้าหนูเหมา	
นายไพศาล ทิพอาสน์	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	ไพศาล ทิพอาสน์	
นายทองใบ อันไขหน้า	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	ทองใบ อันไขหน้า	
นายทองจันทร์ สอนวงษ์แก้ว	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	ทองจันทร์ สอนวงษ์แก้ว	
นายสนอง ทองข้อม	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	สนอง ทองข้อม	
นายพินิจ คาริพาที	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	พินิจ คาริพาที	
น.ส.บุษราคัมภ์ ทองข้อม	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	บุษราคัมภ์ ทองข้อม	
นายเลิศ เหล่าศรี	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	เลิศ เหล่าศรี	
นายบุญเลิศ ยอดสะเทิน	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	บุญเลิศ ยอดสะเทิน	
นายสุทธิ เหล่ากอเกษ	สมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	สุทธิ เหล่ากอเกษ	

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

สำเนาถูกต้อง

ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
นายประยูร วารินทร์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	นายแสวง สาเสนา	
นายถาวร โคตรสีภูมิ	รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	ประยูร วารินทร์	
นายประจักษ์ ดุลยเกียรติ	เลขานุการนายกฯ	ถาวร โคตรสีภูมิ	
นายสยาม นาไพรวัน	ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง	ประจักษ์ ดุลยเกียรติ	
นายอำนาจ ใบบั้ง	ผู้อำนวยการกองช่าง	สยาม นาไพรวัน	
นางนิคยา หงส์พันธ์	จนท.วิเคราะห์นโยบายและแผน	อำนาจ ใบบั้ง	
		นิคยา หงส์พันธ์	

ประชุมเวลา ๐๕.๐๐ น.

นายชยาม นาคพรวัน

เลขานุการสภาฯ

เมื่อถึงเวลาเลขานุการสภาฯ ได้ตรวจสอบรายชื่อสมาชิกทั้งหมด มี ๑๘ คน มาประชุม ครบจำนวน ๑๘ คน ซึ่งถือว่าครบองค์ประชุม จึงกราบเรียนเชิญท่านประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง จุฑารูปเทียนบูชาพระรัตนตรัย และดำเนินการเปิดประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง สมัยสามัญสมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๗

นายแสวง สาธนา

ประธานสภาฯ

"กระผมขอเปิดการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง เรื่องการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง สมัยสามัญสมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๗

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

- ๑.๑ เรื่อง ขอบขอบคุณสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลทุกท่านที่ได้ให้ความร่วมมือ ร่วมใจกันช่วยงานพระราชทานเพลิงศพของพระครูนิเทศธรรมโกศล อดีตเจ้าคณะตำบลคงเมืองน้อย อำเภอขามเฒ่าสุราษฎร์ จังหวัดมหาสารคาม
- ๑.๒ เรื่อง นายชูทรรณ พิชยานันทกุล นายอำเภอขามเฒ่าสุราษฎร์ ได้กำหนดแผนออกพบปะ เยี่ยมเยือนและรับทราบปัญหาอุปสรรคการปฏิบัติราชการในโอกาสเดินทางมารับตำแหน่งใหม่ ในวันอังคารที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ เวลา ๑๑.๐๐ น. ดังนั้นจึงขอเชิญสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบล ท่านนี้ ผู้ใหญ่บ้าน และพนักงานส่วนตำบลเข้าร่วมประชุม (แต่งกายด้วยชุดสุภาพ)

๑.๓ เรื่อง แจ้งการชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๗ ของสมาชิกองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง

สำเนาถูกต้อง

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่อง รับรองรายงานการประชุม

- สำเนารายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง ครั้งที่ ๒๕๕๖
วันจันทร์ที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๖
นายแสวง สาธนา
ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง
- สำเนารายงานการประชุมการแถลงนโยบายของนายกฯ ต่อสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง วันศุกร์ที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

นายแสวง สาธนา

ประธานสภาฯ

ซึ่งได้แจกเอกสารให้กับสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมืองแล้ว ขอให้ท่านได้ตรวจสอบรายละเอียดและทบทวนว่ามีอะไรที่ควร จะแก้ไขหรือเพิ่มเติมส่วนใดหรือไม่ ถ้าไม่มี กระผมจะขอมติที่ประชุมให้รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่าน มาในลำดับต่อไปกระผมขอดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมระเบียบวาระที่ ๑

นายแสวง สาธนา

ประธานสภาฯ

ระเบียบวาระที่ ๓

ประธานสภาฯ

เรื่องพิจารณา

ก่อนที่จะดำเนินการประชุมเพื่อพิจารณาเห็นชอบร่างข้อบัญญัติต่างๆ กระผมขอเชิญเลขานุการสภาฯแจ้ง ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาร่างข้อบัญญัติตำบลได้ชี้แจงระเบียบ การเสนอร่างข้อบัญญัติที่ประชุมสภาท้องถิ่นต้องพิจารณาเป็นตามวาระ

นายชยาม นาคพรวัน

เลขานุการสภาฯ

แต่ที่ประชุมสภาท้องถิ่นจะอนุมัติให้พิจารณาสามวาระรวดเดียวก็ได้ ในการพิจารณาสามวาระรวดเดียว ผู้บริหารท้องถิ่นหรือสมาชิกสภาท้องถิ่นจำนวนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งในสามของจำนวนผู้ที่อยู่ในที่ประชุมจะเป็นผู้เสนอก็ได้ เมื่อที่ประชุมสภาท้องถิ่นอนุมัติให้พิจารณาสามวาระรวดเดียวแล้ว การพิจารณาวาระที่สองนั้นให้ที่ประชุมสภาท้องถิ่นเป็นกรรมการแปรญัตติเต็มสภา โดยให้ประธานที่ประชุมเป็นประธานคณะกรรมการแปรญัตติที่จบลงไปแล้วนั้นเป็นระเบียบที่เกี่ยวข้อง ต่อไปเป็นการประชุม หัวข้อ ๓.๑ ญัตติเรื่อง การพิจารณาเห็นชอบ(ร่าง) ข้อบัญญัติตำบล เรื่อง การขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๕๗

วาระที่ ๑ ขึ้นรับหลักการ

ขอเชิญนายกองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง เสนอญัตติหลักการและเหตุผลต่อสภาข้าพเจ้า ขอเสนอญัตติ(ร่าง)ข้อบัญญัติตำบล เรื่อง การขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๕๗ ฉบับนี้มาเพื่อขอความเห็นชอบต่อที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง ในคราวประชุมสภาสามัญสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๗ ซึ่งได้เสนอบันทึกหลักการและเหตุผลในการเสนอ(ร่าง) ข้อบัญญัติตำบลดังกล่าวมาแล้ว

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบ(ร่าง)ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง

เรื่อง การขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๕๗

สำเนาถูกต้อง

นายแสวง ตาเสนา

ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง

หลักการ

เพื่อให้มีข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง ควบคุมการขุดดินและถมดิน ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามข้อบัญญัติดังกล่าว และเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

เหตุผล

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการปฏิบัติ เงื่อนไขการขออนุญาตและการอนุญาตในการขุดดิน และการถมดินให้เป็นไปโดยถูกต้องและเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบกับมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้เสนอต่อสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมืองเพื่อให้ใช้บังคับภายใน เขตองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง ต่อไป

นายแสวง ตาเสนา

ประธานสภา

นายสนอง ทองย้อม

ส.อบต.ม.๖

ที่จบลงไปแล้วนั้นเป็นการเสนอญัตติแห่งหลักการและเหตุผลของร่างข้อบัญญัติตำบล เรื่อง การขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๕๗

ได้สอบถามแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับข้อบัญญัติตำบล เรื่องการขุดดินและถมดิน ว่ามีแนวทางการปฏิบัติอย่างไร

นายสยาม นาโพธิ์วัน

นายกเทศา

นายแสวง สาธนา

ประธานสภา

มติที่ประชุม

นายแสวง สาธนา

ประธานสภา

ได้ชี้แจงแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับข้อบัญญัติตำบลเรื่องการขุดดินและถมดิน ตามบัญชี
แนบท้ายและอัตราค่าธรรมเนียมการขออนุญาตขุดดินและถมดิน

มีสมาชิกสภาท่านใดจะอภิปรายหรือไม่

มีสมาชิกสภาท่านใดจะอภิปรายอีกหรือไม่ ถ้าไม่มีผมจะขอมติที่ประชุมในวาระที่ ๑
ขั้นรับหลักการ

มีมติเห็นชอบเป็นเอกฉันท์ ๑๘ เสียง

ต่อไปเป็นการประชุม วาระที่ ๒ ขั้นแปรญัตติ

ตามที่เลขานุการสภาได้ชี้แจงระเบียบ นั้น ในการประชุมพิจารณาร่างข้อบัญญัติที่
ประชุมโดยผู้บริหารหรือสมาชิกสภาจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนสมาชิก
ที่มีอยู่ในสภาสามารถเสนอที่ประชุมสภาพิจารณาร่างข้อบัญญัติเป็นสามวาระรวดได้
การพิจารณาวาระที่ ๒ ขั้นแปรญัตติ ให้ที่ประชุมสภาท้องถิ่นเป็นกรรมการแปรญัตติ
เต็มสภา โดยให้ประธานที่ประชุมเป็นประธานคณะกรรมการแปรญัตติ
ขอเชิญ ผู้บริหารหรือสมาชิกสภาเสนอ

นายประยูร วรินทร์

นายกอบต.

เรียน ประธานสภา สมาชิกสภา กระผมขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาสามวาระรวด

มติที่ประชุม

นายแสวง สาธนา

ประธานสภา

มติที่ประชุมสภาอนุมัติให้พิจารณาสามวาระรวด

หากที่ประชุมไม่มีการแปรญัตติ และมีมติคงไว้แห่งร่างข้อบัญญัติเดิม กระผมก็จะ
ดำเนินการขอมติที่ประชุม ในวาระที่ ๓ ขั้นอนุมัติ ให้ตราเป็นข้อบัญญัติได้
สมาชิกสภาท่านใดเห็นชอบแห่งร่างข้อบัญญัติตำบลเรื่อง การขุดดินและถมดิน พ.ศ.
๒๕๕๖ ให้ตราเป็นข้อบัญญัติได้ กรุณาขมมือขึ้น

มติที่ประชุม

นายแสวง สาธนา

ประธานสภา

มีมติเห็นชอบเป็นเอกฉันท์ ๑๘ เสียง

๓.๒ เรื่อง พิจารณา ข้อบัญญัติตำบล เรื่อง การควบคุมการเลี้ยงสัตว์หรือปล่อยสัตว์
ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๖

ขอเชิญนายกองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง เสนอญัตติหลักการและเหตุผลต่อสภา

นายประยูร วรินทร์

นายกอบต.

ข้าพเจ้า ขอเสนอญัตติ(ร่าง)ข้อบัญญัติตำบล เรื่อง การควบคุมการเลี้ยงสัตว์หรือปล่อยสัตว์
พ.ศ. ๒๕๕๖ ฉบับนี้มาเพื่อขอความเห็นชอบต่อที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบล
คงเมือง ในคราวประชุมสภาสามัญสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.
๒๕๕๖ ซึ่งได้เสนอบันทึกหลักการและเหตุผลในการเสนอ(ร่าง) ข้อบัญญัติตำบล
ดังกล่าวมาแล้ว

นายแสวง สาธนา



นายแสวง สาธนา

ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง

หลักการและเหตุผล

ประกอบ (ร่าง) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง
เรื่อง การควบคุมการเลี้ยงสัตว์หรือปล่อยสัตว์ พ.ศ.๒๕๕๗

หลักการ

เพื่อให้มีข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การควบคุมการเลี้ยงสัตว์หรือปล่อยสัตว์บังคับ
ใช้ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง

เหตุผล

เพื่อประโยชน์ในการรักษาสภาพความเป็นอยู่ที่เหมาะสมกับการดำรงชีพของประชาชนในท้องถิ่น
หรือเพื่อป้องกันอันตรายจากเชื้อโรคที่เกิดจากสัตว์ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง ซึ่ง
พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้กระทำได้โดยการตราข้อบัญญัติ จึงตรา
ข้อบัญญัตินี้

นายแสง สาสนา
ประธานสภา

ที่จบลงไปแล้วนั้นเป็นการเสนอญัตติแห่งหลักการและเหตุผลของร่างข้อบัญญัติตำบล
การควบคุมการเลี้ยงสัตว์หรือปล่อยสัตว์ ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๗
มีสมาชิกสภาท่านใดจะอภิปรายหรือไม่

นายสมเดช หล้าหนูเหมา
อบต.ม.๑

ได้สอบถามแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับข้อบัญญัติตำบล เรื่องการควบคุมการเลี้ยงสัตว์หรือ
ปล่อยสัตว์ ว่ามีแนวทางการปฏิบัติอย่างไร

นายสยาม นาโพธิ์วัน
งานการสภา

ได้ชี้แจงแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับข้อบัญญัติตำบล เรื่อง การควบคุมการเลี้ยงสัตว์หรือ
ปล่อยสัตว์ ตามบัญชีแนบท้ายและอัตราค่าธรรมเนียมดังกล่าว

นายแสง สาสนา
ประธานสภา

มีสมาชิกสภาท่านใดจะอภิปรายอีกหรือไม่ ถ้าไม่มีผมจะขอมติที่ประชุมในวาระที่ ๑ ขึ้น
รับหลักการ

ดำเนินการถูกต้อง

มติที่ประชุม

มีมติเห็นชอบเป็นเอกฉันท์ ๑๘ เสียง

นายแสง สาสนา
ประธานสภา

ต่อไปเป็นการประชุม วาระที่ ๒ ขึ้นแปรญัตติ

นายแสง สาสนา

ในการประชุมพิจารณาร่างข้อบัญญัติที่ประชุมโดยผู้บริหารหรือสมาชิกสภาจำนวนไม่น้อย
กว่าหนึ่งในสามของจำนวนสมาชิกที่มีอยู่ในสภาสามารถเสนอที่ประชุมสภาพิจารณาร่าง
ข้อบัญญัติเป็นสามวาระระมัดได้การพิจารณาวาระที่ ๒ ขึ้นแปรญัตติ ให้ที่ประชุมสภา
ท้องถิ่นเป็นกรรมการแปรญัตติเดิมสภา โดยให้ประธานที่ประชุมเป็นประธาน
คณะกรรมการแปรญัตติ ขอเชิญ ผู้บริหารหรือสมาชิกสภาเสนอ

นายประยูร วารินทร์
นายกอบต.

เรียน ประธานสภา สมาชิกสภา กระผมขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาสามวาระระมัด

มติที่ประชุม

มติที่ประชุมสภาอนุมัติให้พิจารณาสามวาระระมัด

นายแสง สาสนา
ประธานสภา

หากที่ประชุมไม่มีการแปรญัตติ และมีมติลงไว้แห่งร่างข้อบัญญัติเดิม กระผมก็จะ
ดำเนินการขอมติที่ประชุม ในวาระที่ ๓ ขึ้นอนุมัติ ให้ตราเป็นข้อบัญญัติได้

สมาชิกสภาท่านใดเห็นชอบแห่งร่างข้อบัญญัติตำบลเรื่อง การควบคุมการเลี้ยงสัตว์หรือ
ปล่อยสัตว์ ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๗ ให้ตราเป็นข้อบัญญัติได้ กรุณายกมือขึ้น
มีมติเห็นชอบเป็นเอกฉันท์ ๑๘ เสียง

ประชุม

นายแสง สาสนา

ประธานสภา

นายประยูร วรินทร์

รองนายก อบต.

๓.๓ เรื่อง พิจารณาข้อบัญญัติตำบล เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๗

ขอเชิญนายกองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง เสนอญัตติหลักการและเหตุผลต่อสภา
ข้าพเจ้า ขอเสนอญัตติ(ร่าง)ข้อบัญญัติตำบล เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๗ ฉบับนี้มา
เพื่อขอความเห็นชอบต่อที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง ในคราวประชุม
สภาสามัญสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๗ ซึ่งได้เสนอบันทึก
หลักการและเหตุผลในการเสนอ(ร่าง) ข้อบัญญัติตำบล ดังกล่าวมาแล้ว

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบ(ร่าง)ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง

เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๗

หลักการ

เพื่อให้มีข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง ควบคุมอาคาร ใช้บังคับในเขตองค์การ
บริหารส่วนตำบลคงเมือง

เหตุผล

เพื่อให้การควบคุมอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมืองเป็นไปด้วยความ
เรียบร้อย ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึง
ปัจจุบัน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ องค์การบริหารส่วนตำบลคงเมืองจึงเห็นสมควร
ตราข้อบัญญัติเพื่อใช้บังคับต่อไป

นายแสง สาสนา

ประธานสภา

นายทองจันทร์ สอนวงษ์แก้ว

รองนายก อบต.บ.๖

นายสยาม นาโพธิ์วัน

นายท้ายเลขานุการฯ

นายแสง สาสนา

ประธานสภา

มติที่ประชุม

ที่จบลงไปแล้วนั้นเป็นการเสนอญัตติแห่งหลักการและเหตุผลของร่างข้อบัญญัติตำบล
ควบคุมอาคาร ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๗ มีสมาชิกสภาท่านใดจะ อภิปรายหรือไม่
ได้สอบถามแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับข้อบัญญัติตำบล เรื่องการควบคุมอาคาร
ว่ามีแนวทางการปฏิบัติอย่างไร

ได้ชี้แจงแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับข้อบัญญัติตำบล เรื่อง การควบคุมอาคาร ตามบัญชี
และอัตราค่าธรรมเนียมและการออกใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร

มีสมาชิกสภาท่านใดจะอภิปรายอีกหรือไม่ ถ้าไม่มีผมจะขอมติที่ประชุมในวาระที่ ๑ ขึ้น

รับหลักการ

มีมติเห็นชอบเป็นเอกฉันท์ ๑๘ เสียง

ต่อไปเป็นการประชุม วาระที่ ๒ ขึ้นแปรญัตติ

การพิจารณา วาระที่ ๒ ขึ้นแปรญัตติ ให้ที่ประชุมสภาท้องถิ่นเป็นกรรมการแปรญัตติเดิม

สภา โดยให้ประธานที่ประชุมเป็นประธานคณะกรรมการแปรญัตติ ขอเชิญ ผู้บริหาร
หรือสมาชิกสภาเสนอ

สำเนาถูกต้อง

นายแสง สาสนา

ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง

นายประยูร วารินทร์
นายกอบต.

มติที่ประชุมฯ

นายแสวง สาสนา

ประธานสภาฯ

มติที่ประชุม

นายแสวง สาสนา

ประธานสภาฯ

นายประยูร วารินทร์

นายกอบต.

นายแสวง สาสนา

ประธานสภาฯ

มติที่ประชุม

นายแสวง สาสนา

ประธานสภาฯ

มติที่ประชุม

นายแสวง สาสนา

นายกอบต.

มติที่ประชุม

นายแสวง สาสนา

ประธานสภาฯ

มติที่ประชุม

ระเบียบวาระ ที่ ๔

เรียน ประธานสภา สมาชิกสภา กระผมขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาสามวาระรวด

มติที่ประชุมสภาอนุมัติให้พิจารณาสามวาระรวด

หากที่ประชุมไม่มีการแปรญัตติ และมีมติคงไว้แห่งร่างข้อบัญญัติเดิม กระผมก็จะ

ดำเนินการขอมติที่ประชุม ในวาระที่ ๓ ขัณอนุมัติ ให้ตราเป็นข้อบัญญัติได้

สมาชิกสภาท่านใดเห็นชอบแห่งร่างข้อบัญญัติตำบลเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.

๒๕๕๗ ให้ตราเป็นข้อบัญญัติได้ กรุณายกมือขึ้น

มีมติเห็นชอบเป็นเอกฉันท์ ๑๘ เสียง

๓.๔ ญัตติเรื่อง การพิจารณาเห็นชอบ(ร่าง) ข้อบัญญัติตำบล เรื่อง การควบคุมกิจการที่
เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ.๒๕๕๗

ขอเชิญนายกองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง เสนอญัตติหลักการและเหตุผลต่อสภา

ข้าพเจ้า ขอเสนอญัตติเสนอ(ร่าง)ข้อบัญญัติตำบล เรื่อง ควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อ

สุขภาพ พ.ศ. ๒๕๕๗ ฉบับนี้มาเพื่อขอความเห็นชอบต่อที่ประชุมสภาองค์การบริหาร

ส่วนตำบลคงเมือง ในคราวประชุมสภาสามัญสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ ประจำปี

พ.ศ.๒๕๕๗ ซึ่งได้เสนอบันทึกหลักการและเหตุผลในการเสนอ(ร่าง) ข้อบัญญัติตำบล

ดังกล่าวมาแล้ว

ที่จบลงไปแล้วนั้นเป็นการเสนอญัตติแห่งหลักการและเหตุผลของร่างข้อบัญญัติตำบล

การควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ.๒๕๕๗ ขอเชิญสมาชิกสภาอภิปราย

ไม่มีสมาชิกอภิปราย

มีสมาชิกสภาท่านใดจะอภิปรายหรือไม่ ถ้าไม่มีผมจะขอมติที่ประชุมใน

วาระที่ ๑ ขัณรับหลักการ

มีมติเห็นชอบเป็นเอกฉันท์ ๑๘ เสียง

ต่อไปเป็นการประชุม วาระที่ ๒ ขัณแปรญัตติ

การพิจารณาวาระที่ ๒ ขัณแปรญัตติ ให้ที่ประชุมสภาท้องถิ่นเป็นกรรมการแปรญัตติเดิม

สภาโดยให้ประธานที่ประชุมเป็นประธาน คณะกรรมการแปรญัตติ ขอเชิญ ผู้บริหารหรือ

สมาชิกสภาเสนอ

เรียน ประธานสภา สมาชิกสภา กระผมขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาสามวาระรวด

มติที่ประชุมสภาอนุมัติให้พิจารณาสามวาระรวด

สำเนาถูกต้อง

หากที่ประชุมไม่มีการแปรญัตติ และมีมติคงไว้แห่งร่างข้อบัญญัติเดิม กระผมก็จะ

ดำเนินการขอมติที่ประชุม ในวาระที่ ๓ ขัณอนุมัติ ให้ตราเป็นข้อบัญญัติได้

สมาชิกสภาท่านใดเห็นชอบแห่งร่างข้อบัญญัติตำบลเรื่อง การควบคุมกิจการที่เป็น

อันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ.๒๕๕๗ ให้ตราเป็นข้อบัญญัติได้ กรุณายกมือขึ้น

มีมติเห็นชอบเป็นเอกฉันท์ ๑๘ เสียง

นายแสวง สาสนา

ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง

เรื่องญัตติอื่นๆ

นายแสง สาสนา
ประธานสภา

มีสมาชิกสภาฯ ท่านใดจะเสนอเรื่องอื่นๆ หรือไม่ ถ้าไม่มี ผมขอปิดการประชุมสภา
องค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ครั้งที่ ๑ ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๗

การประชุมเวลา ๑๒.๐๐ น.

ผู้จัดรายงานการประชุม

สยาม นาโพธิ์วัน

(นายสยาม นาโพธิ์วัน)

เลขานุการสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

แสง สาสนา

(นายแสง สาสนา)

ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง

สำเนาถูกต้อง



นายแสง สาสนา

ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคงเมือง

คณะกรรมการสามัญประจำสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง ชุคตรวจสอบรายงานการประชุม ได้
ตรวจสอบรายงานการประชุมสภาการแถลงนโยบายของนายกต่อสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองถูกต้องแล้วตั้งแต่
วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

ลงชื่อ บุญเลิศ ขอดสะเทิน
(นายบุญเลิศ ขอดสะเทิน)

กรรมการ

ลงชื่อ สนอง ทองข้อม
(นายสนอง ทองข้อม)

กรรมการ

ลงชื่อ สมนึก เขาระกำ
(นายสมนึก เขาระกำ)

กรรมการ

สำเนาถูกต้อง



นายแสวง สาเสนา
ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง

เรื่อง การบังคับใช้ข้อบัญญัติตำบลประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๗

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลเมือง อำเภอฝาง จังหวัดน่าน ได้ตรา
ข้อบัญญัติตำบล เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๗ เรื่องการขุดดินถมดิน พ.ศ.๒๕๕๗ เรื่องการเลี้ยงสัตว์
หรือปล่อยสัตว์ พ.ศ.๒๕๕๗ และ เรื่องควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ.๒๕๕๗ ซึ่ง ส ก า
องค์การบริหารส่วนตำบลเมือง ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ในคราวประชุมสภาสามัญ สมัยที่ ๑
ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๗ วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ และนายอำเภอ ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ในวันที่
๓ มีนาคม ๒๕๕๗ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง ได้ลงนามประกาศใช้บังคับ ในวันที่ ๕
มีนาคม ๒๕๕๗

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ลงชื่อ

(นายประยูร วารินทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมือง